

Formblatt FB40 – 009 Antrag auf Ausstellung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung	Nr. im Bauantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
<b>An das</b> <b>Landratsamt Donau-Ries</b> <b>- Untere Bauaufsichtsbehörde -</b> <b>Pflegstraße 2</b> <b>86609 Donauwörth</b>		
Stand 02/2021		Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen.

- Antrag auf Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung**  
(gem. § 7 Abs. 4 i.V.m. § 3 Abs. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes – WEG)
- Antrag auf Erteilung einer Änderungs-/Ergänzungsbescheinigung zur Bescheinigung vom:** [ ]  
(gem. § 7 Abs. 4 i.V.m. § 3 Abs. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes – WEG)
- Antrag auf Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung für ein Dauerwohnrecht bzw. Dauernutzungsrecht** (gem. § 32 i.V.m. § 31 des Wohnungseigentumsgesetzes – WEG)  
**Anzahl der eingereichten Ausfertigungen (mindestens 2):** [ ]

<b>1 Antragstellerin / Antragsteller</b>
Name(n) [ ] Vorname(n) [ ] Telefon / E-Mail [ ]
Straße, Hausnummer [ ] Postleitzahl, Ort [ ]
Antragstellerin/Antragsteller ist <input type="checkbox"/> Eigentümerin/Eigentümer <input type="checkbox"/> Erbbauberechtigte/Erbbauberechtigter <input type="checkbox"/> Kaufinteressentin/Kaufinteressent <input type="checkbox"/> sonstiges rechtliches Interesse als [ ]

<b>2 Vorhaben</b>
<input type="checkbox"/> Neubau (Bezugsfertigkeit weniger als einem Jahr)
<input type="checkbox"/> Altbau, Baujahr: [ ] <input type="checkbox"/> Die Aufteilungspläne entsprechen dem tatsächlichen Bestand
Bauplan-Nummer: [ ]      Bauherr: [ ]

<b>3 Nummerierung in den Aufteilungsplänen</b> (Die Sondereigentumseinheiten gelten als in sich abgeschlossen)
mit Nummer [ ] bis [ ] bezeichneten Wohnungen
mit Nummer [ ] bis [ ] bezeichneten Kellerräume
mit Nummer [ ] bis [ ] bezeichneten Dachbodenabteile
mit Nummer [ ] bis [ ] bezeichneten, nicht zu Wohnzwecken dienende Räume (Läden, Werkstatträume, sonstige gewerbliche Räume)
mit Nummer [ ] bis [ ] bezeichneten Garage(n)/Stellplätze
mit Nummer [ ] bis [ ] bezeichneten, außerhalb des Gebäudes liegende Teile des Grundstücks

<b>4 Grundstücksangaben</b>
Ort [ ] Straße, Hausnummer [ ]
Gemarkung [ ] Flurnummer [ ]
Grundbuch von [ ] Band [ ] Blatt [ ]

<b>5 Unterschriften</b>
Antragstellerin / Antragsteller [ ] Datum, Unterschrift [ ]

## Information zur Erhebung von personenbezogenen Daten nach Art. 13 Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)

### **1. Bezeichnung der Verarbeitungstätigkeit**

Diese Information bezieht sich auf die Verarbeitung von Daten im Zusammenhang mit den Aufgaben der unteren Bauaufsichtsbehörde nach der Bayerischen Bauordnung (BayBO) einschließlich deren Nebengesetze, dem Bayerischen Abgrabungsgesetz (BayAbgrG), der Verordnung über energiesparenden Wärmeschutz und energiesparende Anlagentechnik bei Gebäuden (Energieeinsparverordnung - EnEV), dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG) und der Unteren Denkmalschutzbehörde nach dem Gesetz zum Schutz und zur Pflege der Denkmäler (Denkmalschutzgesetz – DSchG). Voraussetzung des sachlichen Anwendungsbereiches der Datenschutzgrundverordnung ist das Vorliegen von personenbezogenen Daten gem. Art. 4 Nr. 1 DSGVO. Nicht darunter fallen insbesondere Angaben zu Grundstücksgröße, Form und Kubatur der jeweiligen Gebäude.

### **2. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen**

Verantwortlich für die Datenerhebung ist:

Landratsamt Donau-Ries  
Pflögstr. 2  
86609 Donauwörth  
E-Mail: info@lra-donau-ries.de  
Telefon: +49 (0)906/74-0

### **3. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten der Regierung bzw. Kreisverwaltungsbehörde**

Datenschutzbeauftragter Landratsamt Donau-Ries  
Pflögstr. 2  
86609 Donauwörth  
E-Mail: datenschutz@lra-donau-ries.de

### **4. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung**

#### **a) Zweck**

Die Daten werden erhoben um Aufgaben der unteren Bauaufsichtsbehörden nach der Bayerischen Bauordnung (BayBO) einschließlich deren Nebengesetze, dem bayerischen Abgrabungsgesetz (BayAbgrG) und der Verordnung über energiesparenden Wärmeschutz und energiesparende Anlagentechnik bei Gebäuden (Energieeinsparverordnung – EnEV) und der unteren Denkmalschutzbehörde nach dem Gesetz zum Schutz und zur Pflege der Denkmäler (DSchG) zu erfüllen:

- Bauvoranfragen (genehmigungspflichtige Bauvorhaben)
- Bauanträge (genehmigungspflichtige Bauvorhaben)
- Genehmigungsfreigestellte Bauvorhaben
- Abgrabungsanträge
- Anzeigen zur Beseitigung von baulichen Anlagen und zur Beseitigung von Mängeln an baulichen Anlagen
- Sonstige bauaufsichtliche Maßnahmen
- Anträge auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis
- Anträge auf Ausstellung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung

#### **b) Rechtsgrundlage**

Rechtsgrundlage der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten ist Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO in Verbindung mit Art. 4 Bayer. Datenschutzgesetz (BayDSG) in Verbindung mit dem anzuwendenden Fachgesetz (BayBO, Baugesetzbuch, Bayerisches Naturschutzgesetz, DSchG, BayAbgrG, WEG, etc.)

### **5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten**

Ihre personenbezogenen Daten werden entsprechend der gesetzlichen Aufgabenerfüllung

an die jeweils zuständigen Stellen weitergegeben. Dazu gehören je nach Aufgabe insbesondere die Träger öffentlicher Belange, Finanzbehörden, Prüferingenieure und Prüfsachverständige für Brandschutz und Standsicherheit, Prüfämter für Standsicherheit, die zuständigen Regierungen und das Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr, das Bayerische Landesamt für Statistik, die Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft, das Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessen sowie ggf. die betroffene Gemeinde.

### **6. Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten**

Ihre personenbezogenen Daten werden entsprechend der gesetzlichen Aufgabenerfüllung so lange gespeichert, wie dies unter Beachtung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen und zur Erfüllung von Dokumentationspflichten notwendig ist. Bauantrags- und Baugenehmigungsdaten (einschließlich Genehmigungsfreistellungsdaten), sind grundstücksbezogen werden nicht gelöscht, da sie Bestandsschutz vermitteln. Bauaufsichtliche Daten werden zur Beweissicherung dauerhaft aufbewahrt.

### **7. Betroffenenrechte**

Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO). Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO). Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO). Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO). Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die öffentliche Stelle, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind. Weiterhin besteht ein Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz.

### **8. Widerrufsrecht**

Wenn Sie in die Verarbeitung Ihrer Daten eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.

### **9. Weitergehende Informationen nach Art. 14 DSGVO**

Gemäß Art. 14 Abs. 2 DSGVO dürfen wir Sie darüber informieren, dass wir i.d.R. im Rahmen des Verfahrens personenbezogene Daten für die erforderliche Verarbeitung durch Gemeinden, Städte, oder Verwaltungsgemeinschaften erhalten. Weiter werden personenbezogene Daten durch geografische Informationssysteme erhoben.

Wenn Sie die erforderlichen personenbezogenen Daten nicht angeben, kann Ihr Antrag nicht bearbeitet werden.