



1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
INDUSTRIEGEBIET, § 9 BAUNVO
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, § 17 U. § 19 BAUNVO
BRUNDFLAECHENZAHLEN, § 17 U. § 19 BAUNVO
BAUMASSENZAHL, § 17 U. § 19 BAUNVO
MAXIMALE TRAUFGHOEHE DER GEBAEUDE UEBER GELANDE
3. BAUWEISE, BAUGRENZEN
BAUGRENZEN
4. GESTALTUNG DER BAULICHEN FREIPLAECHE UND ANLAGEN
- 4.1 GESTALTUNG DER BAUKORPER
EINGEGANGEN UND ANLICHTE IN GELLEN FARBEN UND PFLANZEN OBERFLAECHE SIND BEI GEBAEUDEHINTERGRUNDEN UNZULASSIG.
- 4.2 HOEHNENLAGE DER GEBAEUDE
OBERKANTE ERDGESCHOSS ER WIRD MINDESTENS AUF 421,20 m UEBER NN FESTGESETZT.
- 4.3 MAXIMALE TRAUFGHOEHE DER GEBAEUDE
DIE TRAUFGHOEHE WIRD AB DER AMTLICH FESTGELEGTE GELANDEOBERFLAECHE GEMESSEN.
- 4.4 GESTALTUNG DER DAECHER
FLACHDACH, EINE DACHNEIGUNG BIS ZU 5° IST ERLAUT.
- 4.5 GESTALTUNG DER UNBEBAUTEN FLAECHE UND EINFRIEDRUNGEN
DIE UNBEBAUTEN FLAECHE SIND LANDSCHAFTSGAERTNERISCH ZU GESTALTEN UND ZU UNTERHALTEN.
5. VERKEHRSPFLAECHE
STRASSENVERKEHRSLINIE
VERKEHRSPFLAECHE
SICHTSTRECKE MIT HINZURECHNEN DER SICHTSTRECKEN OBEREN ANGER LIEGENDE HOEHEN NICHT ERHOEHET WERDEN. EINPFLANZUNGEN ALER ART UND ZAEHNE, SONDE STÄNDEL, HAUTEN ODER AENLICHE MIT DEM GROUNDSTOCK NICHT FESTGESETZTE BEPFLANZUNGEN DUEFFEN NICHT ANGELEGT WERDEN, SONST SIE SICH IM MEHR ALS 0,90 m UEBER EINE DURCH DIE OBERKANTE ERDGESCHOSS ERGEBEN KÖNNEN.
6. FLAECHE MIT EINWELCHER SICHERUNG
7. RECHENKLAEBECKEN
8. HOCHWASSERNAHM. HOEHNEN UEBER NN
9. GRUENFLAECHE
OEFFENTLICHE GRUENFLAECHE
PARKEN UND TRAECHER ZU PFLANZEN UND ZU UNTERHALTEN. ES DUEFFEN NUR STANDORTSBERECHTE GEHUELZE GEPFLANZT WERDEN.
10. FLAECHE FUEER DIE LANDWIRTSCHAFT
11. UNSTICH FESTSETZUNGEN
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
GRENZE DES RAUEMLICHEN BEITUNGSBEREICHES
MASSZAHLEN IN METERN
BAUPLANLAGE
12. GROSSE DER GRUNDSTUECKE
DIE GROSSE DER EINZELGRUNDSTUECKE DARF 2.500 m² NICHT UNTERSCHREITEN.

VERSORGUNGSLEITUNG OBERIRDISCH
VERSORGUNGSLEITUNG UNTERIRDISCH

IM BEREICH DER VERSORGUNGSLEITUNGEN GELTEN DIE SICHERHEITSGESICHTS UND SAUERSTOFFE DER BETRIEBER. BEI ALLEN MASSNAHMEN, DIE DIE SICHERHEIT UND RAU-VERBOTSBEREICHE DER VERSORGUNGSLEITUNGEN BEZUEHEN KOENNEN, IST MIT DEN BETRIEBERN VERBINDUNG AUFZUNEHMEN.

BAUGESCHRAENKUNG NACH RICHTLINIE VON 0210

BESTEHENDE GRUNDSTUECKSGRENZEN

VORSCHLAG AUF TEILUNG DER GRUNDSTUECKE

UNTERTEILUNG DER VERKEHRSPFLAECHE

IM BEREICH DER GRUENSTREIFEN KOENNEN DEM BEDAUFT ENTSPRECHEND LANDSPARKBUCHTEN ANGELEGT WERDEN.

BESTEHENDE HAUPT- UND NEEGENGEBAEUDE

RICHTPUNKTBAUEINGESCHRAENKUNG VON SCHWABENSTRAASSE AUF MAX. 18,0 m

AUF DEM GRUNDSTUECKEN FL. NR. 1584, 1584/1, 1584/2, 1584/3, 1584/4, 1584/5, 1584/6, 1584/7, 1584/8, 1584/9, 1584/10, 1584/11, 1584/12, 1584/13, 1584/14, 1584/15, 1584/16, 1584/17, 1584/18, 1584/19, 1584/20, 1584/21, 1584/22, 1584/23, 1584/24, 1584/25, 1584/26, 1584/27, 1584/28, 1584/29, 1584/30, 1584/31, 1584/32, 1584/33, 1584/34, 1584/35, 1584/36, 1584/37, 1584/38, 1584/39, 1584/40, 1584/41, 1584/42, 1584/43, 1584/44, 1584/45, 1584/46, 1584/47, 1584/48, 1584/49, 1584/50, 1584/51, 1584/52, 1584/53, 1584/54, 1584/55, 1584/56, 1584/57, 1584/58, 1584/59, 1584/60, 1584/61, 1584/62, 1584/63, 1584/64, 1584/65, 1584/66, 1584/67, 1584/68, 1584/69, 1584/70, 1584/71, 1584/72, 1584/73, 1584/74, 1584/75, 1584/76, 1584/77, 1584/78, 1584/79, 1584/80, 1584/81, 1584/82, 1584/83, 1584/84, 1584/85, 1584/86, 1584/87, 1584/88, 1584/89, 1584/90, 1584/91, 1584/92, 1584/93, 1584/94, 1584/95, 1584/96, 1584/97, 1584/98, 1584/99, 1584/100, 1584/101, 1584/102, 1584/103, 1584/104, 1584/105, 1584/106, 1584/107, 1584/108, 1584/109, 1584/110, 1584/111, 1584/112, 1584/113, 1584/114, 1584/115, 1584/116, 1584/117, 1584/118, 1584/119, 1584/120, 1584/121, 1584/122, 1584/123, 1584/124, 1584/125, 1584/126, 1584/127, 1584/128, 1584/129, 1584/130, 1584/131, 1584/132, 1584/133, 1584/134, 1584/135, 1584/136, 1584/137, 1584/138, 1584/139, 1584/140, 1584/141, 1584/142, 1584/143, 1584/144, 1584/145, 1584/146, 1584/147, 1584/148, 1584/149, 1584/150, 1584/151, 1584/152, 1584/153, 1584/154, 1584/155, 1584/156, 1584/157, 1584/158, 1584/159, 1584/160, 1584/161, 1584/162, 1584/163, 1584/164, 1584/165, 1584/166, 1584/167, 1584/168, 1584/169, 1584/170, 1584/171, 1584/172, 1584/173, 1584/174, 1584/175, 1584/176, 1584/177, 1584/178, 1584/179, 1584/180, 1584/181, 1584/182, 1584/183, 1584/184, 1584/185, 1584/186, 1584/187, 1584/188, 1584/189, 1584/190, 1584/191, 1584/192, 1584/193, 1584/194, 1584/195, 1584/196, 1584/197, 1584/198, 1584/199, 1584/200, 1584/201, 1584/202, 1584/203, 1584/204, 1584/205, 1584/206, 1584/207, 1584/208, 1584/209, 1584/210, 1584/211, 1584/212, 1584/213, 1584/214, 1584/215, 1584/216, 1584/217, 1584/218, 1584/219, 1584/220, 1584/221, 1584/222, 1584/223, 1584/224, 1584/225, 1584/226, 1584/227, 1584/228, 1584/229, 1584/230, 1584/231, 1584/232, 1584/233, 1584/234, 1584/235, 1584/236, 1584/237, 1584/238, 1584/239, 1584/240, 1584/241, 1584/242, 1584/243, 1584/244, 1584/245, 1584/246, 1584/247, 1584/248, 1584/249, 1584/250, 1584/251, 1584/252, 1584/253, 1584/254, 1584/255, 1584/256, 1584/257, 1584/258, 1584/259, 1584/260, 1584/261, 1584/262, 1584/263, 1584/264, 1584/265, 1584/266, 1584/267, 1584/268, 1584/269, 1584/270, 1584/271, 1584/272, 1584/273, 1584/274, 1584/275, 1584/276, 1584/277, 1584/278, 1584/279, 1584/280, 1584/281, 1584/282, 1584/283, 1584/284, 1584/285, 1584/286, 1584/287, 1584/288, 1584/289, 1584/290, 1584/291, 1584/292, 1584/293, 1584/294, 1584/295, 1584/296, 1584/297, 1584/298, 1584/299, 1584/300, 1584/301, 1584/302, 1584/303, 1584/304, 1584/305, 1584/306, 1584/307, 1584/308, 1584/309, 1584/310, 1584/311, 1584/312, 1584/313, 1584/314, 1584/315, 1584/316, 1584/317, 1584/318, 1584/319, 1584/320, 1584/321, 1584/322, 1584/323, 1584/324, 1584/325, 1584/326, 1584/327, 1584/328, 1584/329, 1584/330, 1584/331, 1584/332, 1584/333, 1584/334, 1584/335, 1584/336, 1584/337, 1584/338, 1584/339, 1584/340, 1584/341, 1584/342, 1584/343, 1584/344, 1584/345, 1584/346, 1584/347, 1584/348, 1584/349, 1584/350, 1584/351, 1584/352, 1584/353, 1584/354, 1584/355, 1584/356, 1584/357, 1584/358, 1584/359, 1584/360, 1584/361, 1584/362, 1584/363, 1584/364, 1584/365, 1584/366, 1584/367, 1584/368, 1584/369, 1584/370, 1584/371, 1584/372, 1584/373, 1584/374, 1584/375, 1584/376, 1584/377, 1584/378, 1584/379, 1584/380, 1584/381, 1584/382, 1584/383, 1584/384, 1584/385, 1584/386, 1584/387, 1584/388, 1584/389, 1584/390, 1584/391, 1584/392, 1584/393, 1584/394, 1584/395, 1584/396, 1584/397, 1584/398, 1584/399, 1584/400, 1584/401, 1584/402, 1584/403, 1584/404, 1584/405, 1584/406, 1584/407, 1584/408, 1584/409, 1584/410, 1584/411, 1584/412, 1584/413, 1584/414, 1584/415, 1584/416, 1584/417, 1584/418, 1584/419, 1584/420, 1584/421, 1584/422, 1584/423, 1584/424, 1584/425, 1584/426, 1584/427, 1584/428, 1584/429, 1584/430, 1584/431, 1584/432, 1584/433, 1584/434, 1584/435, 1584/436, 1584/437, 1584/438, 1584/439, 1584/440, 1584/441, 1584/442, 1584/443, 1584/444, 1584/445, 1584/446, 1584/447, 1584/448, 1584/449, 1584/450, 1584/451, 1584/452, 1584/453, 1584/454, 1584/455, 1584/456, 1584/457, 1584/458, 1584/459, 1584/460, 1584/461, 1584/462, 1584/463, 1584/464, 1584/465, 1584/466, 1584/467, 1584/468, 1584/469, 1584/470, 1584/471, 1584/472, 1584/473, 1584/474, 1584/475, 1584/476, 1584/477, 1584/478, 1584/479, 1584/480, 1584/481, 1584/482, 1584/483, 1584/484, 1584/485, 1584/486, 1584/487, 1584/488, 1584/489, 1584/490, 1584/491, 1584/492, 1584/493, 1584/494, 1584/495, 1584/496, 1584/497, 1584/498, 1584/499, 1584/500, 1584/501, 1584/502, 1584/503, 1584/504, 1584/505, 1584/506, 1584/507, 1584/508, 1584/509, 1584/510, 1584/511, 1584/512, 1584/513, 1584/514, 1584/515, 1584/516, 1584/517, 1584/518, 1584/519, 1584/520, 1584/521, 1584/522, 1584/523, 1584/524, 1584/525, 1584/526, 1584/527, 1584/528, 1584/529, 1584/530, 1584/531, 1584/532, 1584/533, 1584/534, 1584/535, 1584/536, 1584/537, 1584/538, 1584/539, 1584/540, 1584/541, 1584/542, 1584/543, 1584/544, 1584/545, 1584/546, 1584/547, 1584/548, 1584/549, 1584/550, 1584/551, 1584/552, 1584/553, 1584/554, 1584/555, 1584/556, 1584/557, 1584/558, 1584/559, 1584/560, 1584/561, 1584/562, 1584/563, 1584/564, 1584/565, 1584/566, 1584/567, 1584/568, 1584/569, 1584/570, 1584/571, 1584/572, 1584/573, 1584/574, 1584/575, 1584/576, 1584/577, 1584/578, 1584/579, 1584/580, 1584/581, 1584/582, 1584/583, 1584/584, 1584/585, 1584/586, 1584/587, 1584/588, 1584/589, 1584/590, 1584/591, 1584/592, 1584/593, 1584/594, 1584/595, 1584/596, 1584/597, 1584/598, 1584/599, 1584/600, 1584/601, 1584/602, 1584/603, 1584/604, 1584/605, 1584/606, 1584/607, 1584/608, 1584/609, 1584/610, 1584/611, 1584/612, 1584/613, 1584/614, 1584/615, 1584/616, 1584/617, 1584/618, 1584/619, 1584/620, 1584/621, 1584/622, 1584/623, 1584/624, 1584/625, 1584/626, 1584/627, 1584/628, 1584/629, 1584/630, 1584/631, 1584/632, 1584/633, 1584/634, 1584/635, 1584/636, 1584/637, 1584/638, 1584/639, 1584/640, 1584/641, 1584/642, 1584/643, 1584/644, 1584/645, 1584/646, 1584/647, 1584/648, 1584/649, 1584/650, 1584/651, 1584/652, 1584/653, 1584/654, 1584/655, 1584/656, 1584/657, 1584/658, 1584/659, 1584/660, 1584/661, 1584/662, 1584/663, 1584/664, 1584/665, 1584/666, 1584/667, 1584/668, 1584/669, 1584/670, 1584/671, 1584/672, 1584/673, 1584/674, 1584/675, 1584/676, 1584/677, 1584/678, 1584/679, 1584/680, 1584/681, 1584/682, 1584/683, 1584/684, 1584/685, 1584/686, 1584/687, 1584/688, 1584/689, 1584/690, 1584/691, 1584/692, 1584/693, 1584/694, 1584/695, 1584/696, 1584/697, 1584/698, 1584/699, 1584/700, 1584/701, 1584/702, 1584/703, 1584/704, 1584/705, 1584/706, 1584/707, 1584/708, 1584/709, 1584/710, 1584/711, 1584/712, 1584/713, 1584/714, 1584/715, 1584/716, 1584/717, 1584/718, 1584/719, 1584/720, 1584/721, 1584/722, 1584/723, 1584/724, 1584/725, 1584/726, 1584/727, 1584/728, 1584/729, 1584/730, 1584/731, 1584/732, 1584/733, 1584/734, 1584/735, 1584/736, 1584/737, 1584/738, 1584/739, 1584/740, 1584/741, 1584/742, 1584/743, 1584/744, 1584/745, 1584/746, 1584/747, 1584/748, 1584/749, 1584/750, 1584/751, 1584/752, 1584/753, 1584/754, 1584/755, 1584/756, 1584/757, 1584/758, 1584/759, 1584/760, 1584/761, 1584/762, 1584/763, 1584/764, 1584/765, 1584/766, 1584/767, 1584/768, 1584/769, 1584/770, 1584/771, 1584/772, 1584/773, 1584/774, 1584/775, 1584/776, 1584/777, 1584/778, 1584/779, 1584/780, 1584/781, 1584/782, 1584/783, 1584/784, 1584/785, 1584/786, 1584/787, 1584/788, 1584/789, 1584/790, 1584/791, 1584/792, 1584/793, 1584/794, 1584/795, 1584/796, 1584/797, 1584/798, 1584/799, 1584/800, 1584/801, 1584/802, 1584/803, 1584/804, 1584/805, 1584/806, 1584/807, 1584/808, 1584/809, 1584/810, 1584/811, 1584/812, 1584/813, 1584/814, 1584/815, 1584/816, 1584/817, 1584/818, 1584/819, 1584/820, 1584/821, 1584/822, 1584/823, 1584/824, 1584/825, 1584/826, 1584/827, 1584/828, 1584/829, 1584/830, 1584/831, 1584/832, 1584/833, 1584/834, 1584/835, 1584/836, 1584/837, 1584/838, 1584/839, 1584/840, 1584/841, 1584/842, 1584/843, 1584/844, 1584/845, 1584/846, 1584/847, 1584/848, 1584/849, 1584/850, 1584/851, 1584/852, 1584/853, 1584/854, 1584/855, 1584/856, 1584/857, 1584/858, 1584/859, 1584/860, 1584/861, 1584/862, 1584/863, 1584/864, 1584/865, 1584/866, 1584/867, 1584/868, 1584/869, 1584/870, 1584/871, 1584/872, 1584/873, 1584/874, 1584/875, 1584/876, 1584/877, 1584/878, 1584/879, 1584/880, 1584/881, 1584/882, 1584/883, 1584/884, 1584/885, 1584/886, 1584/887, 1584/888, 1584/889, 1584/890, 1584/891, 1584/892, 1584/893, 1584/894, 1584/895, 1584/896, 1584/897, 1584/898, 1584/899, 1584/900, 1584/901, 1584/902, 1584/903, 1584/904, 1584/905, 1584/906, 1584/907, 1584/908, 1584/909, 1584/910, 1584/911, 1584/912, 1584/913, 1584/914, 1584/915, 1584/916, 1584/917, 1584/918, 1584/919, 1584/920, 1584/921, 1584/922, 1584/923, 1584/924, 1584/925, 1584/926, 1584/927, 1584/928, 1584/929, 1584/930, 1584/931, 1584/932, 1584/933, 1584/934, 1584/935, 1584/936, 1584/937, 1584/938, 1584/939, 1584/940, 1584/941, 1584/942, 1584/943, 1584/944, 1584/945, 1584/946, 1584/947, 1584/948, 1584/949, 1584/950, 1584/951, 1584/952, 1584/953, 1584/954, 1584/955, 1584/956, 1584/957, 1584/958, 1584/959, 1584/960, 1584/961, 1584/962, 1584/963, 1584/964, 1584/965, 1584/966, 1584/967, 1584/968, 1584/969, 1584/970, 1584/971, 1584/972, 1584/973, 1584/974, 1584/975, 1584/976, 1584/977, 1584/978, 1584/979, 1584/980, 1584/981, 1584/982, 1584/983, 1584/984, 1584/985, 1584/986, 1584/987, 1584/988, 1584/989, 1584/990, 1584/991, 1584/992, 1584/993, 1584/994, 1584/995, 1584/996, 1584/997, 1584/998, 1584/999, 1584/1000, 1584/1001, 1584/1002, 1584/1003, 1584/1004, 1584/1005, 1584/1006, 1584/1007, 1584/1008, 1584/1009, 1584/1010, 1584/1011, 1584/1012, 1584/1013, 1584/1014, 1584/1015, 1584/1016, 1584/1017, 1584/1018, 1584/1019, 1584/1020, 1584/1021, 1584/1022, 1584/1023, 1584/1024, 1584/1025, 1584/1026, 1584/1027, 1584/1028, 1584/1029, 1584/1030, 1584/1031, 1584/1032, 1584/1033, 1584/1034, 1584/1035, 1584/1036, 1584/1037, 1584/1038, 1584/1039, 1584/1040, 1584/1041, 1584/1042, 1584/1043, 1584/1044, 1584/1045, 1584/1046, 1584/1047, 1584/1048, 1584/1049, 1584/1050, 1584/1051, 1584/1052, 1584/1053, 1584/1054, 1584/1055, 1584/1056, 1584/1057, 1584/1058, 1584/1059, 1584/1060, 1584/1061, 1584/1062, 1584/1063, 1584/1064, 1584/1065, 1584/1066, 1584/1067, 1584/1068, 1584/1069, 1584/1070, 1584/1071, 1584/1072, 1584/1073, 1584/1074, 1584/1075, 1584/1076, 1584/1077, 1584/1078, 1584/1079, 1584/1080, 1584/1081, 1584/1082, 1584/1083, 1584/1084, 1584/1085, 1584/1086, 1584/1087, 1584/1088, 1584/1089, 1584/1090, 1584/1091, 1584/1092, 1584/1093, 1584/1094, 1584/1095, 15