

Genehmigungsantrag gemäß § 16 Bundesimmissionsschutzge- setz (BImSchG)

Gegenstand des Antrags:

Erhöhung der Lagermenge oxidierender Stoffe von 198 t
auf 800 t im Logistikzentrum
Nördlingen (LIMES)
Gewerbegebiet Oettinger Straße 8



Antragsteller:

Döderlein Immobilien GmbH & Co.KG
Otto-Hahn-Straße 10
86368 Gersthofen

Projektnummer: 67-103
Version 1.0
Datum: 29.10. 2025, 28.11.205

RAD SYSTEMS ENGINEERING GMBH

Umwelt-, Energie- und Sicherheitstechnik

Boveristraße 29 · D-68526 Ladenburg

Telefon 0 62 03/95 09 20 · Telefax 0 62 03/95 09 24

e-Mail: contact@rad-systems.de

Internet: www.rad-systems.de

1	ANTRAGSTELLUNG, ALLGEMEINE ANGABEN	1-1
1.1	Antragsformular.....	1-2
1.2	Name und Anschrift des Antragstellers	1-3
1.3	Standort der Anlage	1-3
1.4	Antragsgegenstand § 16 BImSchG.....	1-3
1.4.1	Lagermengentabellen Bestand und beantragt	1-4
1.5	Kurzbeschreibung	1-6
1.6	Umweltmanagementsystem	1-7
1.7	Kosten	1-7
1.8	Geplante Inbetriebnahme.....	1-7
1.9	Verzeichnis der dem Antrag beigelegten Unterlagen.....	1-7
2	UMGEBUNG UND STANDORT, BESCHREIBUNG DES LOGISTIKZENTRUMS2-1	
2.1	Beschreibung der Umgebung des Standorts	2-1
2.2	Allgemeine Beschreibung des Anlagenstandorts.....	2-1
2.2.1	Angaben zu Grund und Boden	2-1
2.2.2	Beschreibung der Lageranlage.....	2-2
2.2.3	Lagerbereich LB1	2-3
2.2.4	Lagerbereich LB2	2-3
2.2.5	Konsolidierungsbereich 4 (KB 4)	2-4
2.2.6	Kommissionierungsbereich 1-3	2-4
2.2.7	Lagerhalle A1 (ehemals LB3)	2-4
2.2.8	Lagerhalle A2 zur Lagerung von Gefahrstoffen im Blocklager und AKL 2	2-4
2.2.9	Lagerhalle B1a.....	2-4
2.2.10	Lagerhalle B1b.....	2-4
2.2.11	Lagerhalle C.....	2-4
2.2.12	Vorzone BA 1, BA 2, BA 3	2-4
2.2.13	Stapellraum	2-5
2.2.14	Übersicht über Abläufe und Verfahren	2-5
2.2.15	Wareneingang und Einlagerungsmodus	2-5
2.2.16	Warenausgang.....	2-6
2.2.17	Betriebszeiten und Mitarbeiterzahl	2-6
2.3	Aktueller Übersichtsplan aus topographischer Karte (5 km Radius, Nordpfeil).....	2-7
2.4	Aktueller Übersichtsplan M 1:10.000 (aus topographischer Karte, Radius 1 km, Nordpfeil)	2-8
2.5	Auszug aus Flächennutzungsplan.....	2-9
2.6	Aktueller Bebauungsplan (Kopien).....	2-10
2.7	Luftbild mit Nordpfeil	2-11
2.8	Auszug aus Katasterwerk, M 1:1.000.....	2-12
3	ANLAGEN- UND BETRIEBSBESCHREIBUNG.....	3-1
3.1	Beschreibung der Lageranlage	3-1
3.1.1	Lagerbereich LB1	3-2
3.1.2	Lagerbereich LB2	3-2
3.1.3	Konsolidierungsbereich 4 (KB4)	3-3
3.1.4	Kommissionierungsbereich 1-3 (KB 1-3).....	3-3
3.1.5	Lagerhalle A1 (ehemals LB3)	3-3
3.1.6	Lagerhalle A2 zur Lagerung von Gefahrstoffen im Blocklager und AKL 2	3-3
3.1.7	Lagerhalle B1a.....	3-3
3.1.8	Lagerhalle B1b.....	3-3

3.1.9	Lagerhalle C.....	3-3
3.1.10	Vorzone BA 1, BA 2, BA 3	3-3
3.1.11	Staplerraum	3-4
3.2	Übersicht über Abläufe und Verfahren.....	3-4
3.2.1	Wareneingang und Einlagerungsmodus	3-4
3.2.2	Warenausgang.....	3-5
4	LUFTREINHALTUNG / EMISSIONEN / IMMISSIONEN	4-1
4.1	Schematische Darstellung der Anlage	4-1
4.2	Darstellung der technischen Betriebseinheiten	4-1
4.3	Angaben zur Emission luftfremder Stoffe.....	4-1
5	ANGABEN ZU LÄRMEMISSIONEN UND –IMMISSIONEN	5-1
6	ANLAGENSICHERHEIT.....	6-1
6.1	Sicherheitsvorkehrungen	6-1
6.2	Sicherheitseinrichtungen Logistikzentrum.....	6-1
6.3	Störfallverhindernde und auswirkungsbegrenzende Maßnahmen	6-2
6.3.1	Arbeits- und Betriebsanweisungen	6-2
6.3.2	Unterweisungen und Schulungen.....	6-2
6.3.3	Kontrollgänge durch Sicherheitsdienst	6-3
6.3.4	Inspektion und Wartung	6-3
6.3.5	Verhinderung von Bränden.....	6-3
6.3.6	Verhinderung und Dämmung von Stoffaustritten	6-3
6.3.7	Maßnahmen gegen Eingriffe Unbefugter (KAS 51).....	6-4
6.3.8	Umweltgefahren (Erdbeben, Wind und Schnee, Niederschläge und Hochwasser).....	6-4
6.3.9	Explosionsschutz	6-5
6.3.10	Autarke redundante Energieversorgung	6-5
6.3.11	Bindemittel und Bergungsfässer.....	6-5
6.3.12	Begrenzung von Bränden	6-5
6.3.13	Betriebliche Alarm- und Gefahrenabwehrplanung.....	6-8
6.3.14	Lüftungskonzept Lager LB 2 und C nach TRGS 510	6-9
6.4	Einrichtung zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen	6-9
6.4.1	Allgemeine Schutzmaßnahmen.....	6-9
6.4.2	Lagerbereiche	6-9
7	ABFALLVERWERTUNG UND ABFALLBESEITIGUNG.....	7-1
8	ENERGIEEFFIZIENZ/WÄRMENUTZUNG.....	8-1
9	AUSGANGSZUSTAND, MAßNAHMEN BEI BETRIEBSEINSTELLUNG	9-1
10	BAUUNTERLAGEN, BRANDSCHUTZ	10-1
11	ARBEITSSCHUTZ UND BETRIEBSSICHERHEIT.....	11-1
12	GEWÄSSERSCHUTZ, ABWÄSSER.....	12-1
12.1.1	Abwässer aus dem Lager	12-1
12.1.2	Oberflächenwässer.....	12-1
12.1.3	Sonstige Abwässer	12-1
13	NATURSCHUTZ.....	13-1
14	UVP-BERICHT	14-1



14.1	Prüfung der Umweltverträglichkeitsvoraussetzungen	14-1
14.1.1	Neu einzulagernde Stoffe: oxidierend wirkende Stoffe, flüssig oder fest	14-1
14.2	Merkmale des Vorhabens	14-1
14.2.1	Standort des Vorhabens	14-2
14.2.2	Beschreibung der möglichen Auswirkungen	14-4
14.2.3	Zusammenfassung des UVP-Berichts.....	14-5
15	ANHANG.....	15-1
15.1	Sicherheitsdatenblätter (Auswahl).....	15-2
15.2	Pläne Schutzgebiete	15-3