

# Genehmigungsantrag gemäß § 16 Bundesimmissionsschutzge- setz (BImSchG)

Gegenstand des Antrags:

Erhöhung der Lagermenge oxidierender Stoffe von 198 t  
auf 800 t im Logistikzentrum  
Nördlingen (LIMES)  
Gewerbegebiet Oettinger Straße 8



Antragsteller:  
Döderlein Immobilien GmbH & Co.KG  
Otto-Hahn-Straße 10  
86368 Gersthofen

Projektnummer: 67-103  
Version 1.0  
Datum: 29.10.2025, 28.11.205

**RAD SYSTEMS ENGINEERING GMBH**  
*Umwelt-, Energie- und Sicherheitstechnik*  
Boveristraße 29 · D-68526 Ladenburg  
Telefon 0 62 03/95 09 20 · Telefax 0 62 03/95 09 24  
e-Mail: [contact@rad-systems.de](mailto:contact@rad-systems.de)  
Internet: [www.rad-systems.de](http://www.rad-systems.de)

<b>1</b>	<b>ANTRAGSTELLUNG, ALLGEMEINE ANGABEN .....</b>	<b>1-1</b>
1.1	Antragsformular.....	1-2
1.2	Name und Anschrift des Antragstellers .....	1-3
1.3	Standort der Anlage .....	1-3
1.4	Antragsgegenstand § 16 BImSchG.....	1-3
1.4.1	Lagermengentabellen Bestand und beantragt .....	1-4
1.5	Kurzbeschreibung .....	1-6
1.6	Umweltmanagementsystem .....	1-7
1.7	Kosten .....	1-7
1.8	Geplante Inbetriebnahme.....	1-7
1.9	Verzeichnis der dem Antrag beigefügten Unterlagen.....	1-7
<b>2</b>	<b>UMGEBUNG UND STANDORT, BESCHREIBUNG DES LOGISTIKZENTRUMS2-1</b>	
2.1	Beschreibung der Umgebung des Standorts .....	2-1
2.2	Allgemeine Beschreibung des Anlagenstandorts.....	2-1
2.2.1	Angaben zu Grund und Boden .....	2-1
2.2.2	Beschreibung der Lageranlage.....	2-2
2.2.3	Lagerbereich LB1 .....	2-3
2.2.4	Lagerbereich LB2 .....	2-3
2.2.5	Konsolidierungsbereich 4 (KB 4) .....	2-4
2.2.6	Kommissionierungsbereich 1-3 .....	2-4
2.2.7	Lagerhalle A1 (ehemals LB3) .....	2-4
2.2.8	Lagerhalle A2 zur Lagerung von Gefahrstoffen im Blocklager und AKL 2 .....	2-4
2.2.9	Lagerhalle B1a.....	2-4
2.2.10	Lagerhalle B1b.....	2-4
2.2.11	Lagerhalle C.....	2-4
2.2.12	Vorzone BA 1, BA 2, BA 3 .....	2-4
2.2.13	Staplerraum .....	2-5
2.2.14	Übersicht über Abläufe und Verfahren .....	2-5
2.2.15	Wareneingang und Einlagerungsmodus .....	2-5
2.2.16	Warenausgang.....	2-6
2.2.17	Betriebszeiten und Mitarbeiterzahl .....	2-6
2.3	Aktueller Übersichtsplan aus topographischer Karte (5 km Radius, Nordpfeil).....	2-7
2.4	Aktueller Übersichtsplan M 1:10.000 (aus topographischer Karte, Radius 1 km, Nordpfeil).....	2-8
2.5	Auszug aus Flächennutzungsplan.....	2-9
2.6	Aktueller Bebauungsplan (Kopien).....	2-10
2.7	Luftbild mit Nordpfeil .....	2-11
2.8	Auszug aus Katasterwerk, M 1:1.000.....	2-12
<b>3</b>	<b>ANLAGEN- UND BETRIEBSBESCHREIBUNG.....</b>	<b>3-1</b>
3.1	Beschreibung der Lageranlage .....	3-1
3.1.1	Lagerbereich LB1 .....	3-2
3.1.2	Lagerbereich LB2 .....	3-2
3.1.3	Konsolidierungsbereich 4 (KB4) .....	3-3
3.1.4	Kommissionierungsbereich 1-3 (KB 1-3) .....	3-3
3.1.5	Lagerhalle A1 (ehemals LB3) .....	3-3
3.1.6	Lagerhalle A2 zur Lagerung von Gefahrstoffen im Blocklager und AKL 2 .....	3-3
3.1.7	Lagerhalle B1a.....	3-3
3.1.8	Lagerhalle B1b.....	3-3

3.1.9	Lagerhalle C.....	3-3
3.1.10	Vorzone BA 1, BA 2, BA 3 .....	3-3
3.1.11	Staplerraum .....	3-4
<b>3.2</b>	<b>Übersicht über Abläufe und Verfahren.....</b>	<b>3-4</b>
3.2.1	Wareneingang und Einlagerungsmodus .....	3-4
3.2.2	Warenausgang.....	3-5
<b>4</b>	<b>LUFTREINHALTUNG / EMISSIONEN / IMMISSIONEN .....</b>	<b>4-1</b>
4.1	Schematische Darstellung der Anlage .....	4-1
4.2	Darstellung der technischen Betriebseinheiten .....	4-1
4.3	Angaben zur Emission luftfremder Stoffe.....	4-1
<b>5</b>	<b>ANGABEN ZU LÄRMEMISSIONEN UND –IMMISSIONEN .....</b>	<b>5-1</b>
<b>6</b>	<b>ANLAGENSICHERHEIT.....</b>	<b>6-1</b>
6.1	Sicherheitsvorkehrungen .....	6-1
6.2	Sicherheitseinrichtungen Logistikzentrum.....	6-1
<b>6.3</b>	<b>Störfallverhindernde und auswirkungsbegrenzende Maßnahmen .....</b>	<b>6-2</b>
6.3.1	Arbeits- und Betriebsanweisungen .....	6-2
6.3.2	Unterweisungen und Schulungen.....	6-2
6.3.3	Kontrollgänge durch Sicherheitsdienst .....	6-3
6.3.4	Inspektion und Wartung .....	6-3
6.3.5	Verhinderung von Bränden .....	6-3
6.3.6	Verhinderung und Dämmung von Stoffaustritten .....	6-3
6.3.7	Maßnahmen gegen Eingriffe Unbefugter (KAS 51).....	6-4
6.3.8	Umweltgefahren (Erdbeben, Wind und Schnee, Niederschläge und Hochwasser).....	6-4
6.3.9	Explosionsschutz .....	6-5
6.3.10	Autarke redundante Energieversorgung.....	6-5
6.3.11	Bindemittel und Bergungsfässer.....	6-5
6.3.12	Begrenzung von Bränden .....	6-5
6.3.13	Betriebliche Alarm- und Gefahrenabwehrplanung.....	6-8
6.3.14	Lüftungskonzept Lager LB 2 und C nach TRGS 510 .....	6-9
<b>6.4</b>	<b>Einrichtung zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen .....</b>	<b>6-9</b>
6.4.1	Allgemeine Schutzmaßnahmen.....	6-9
6.4.2	Lagerbereiche .....	6-9
<b>7</b>	<b>ABFALLVERWERTUNG UND ABFALLBESEITIGUNG.....</b>	<b>7-1</b>
<b>8</b>	<b>ENERGIEEFFIZIENZ/WÄRMENUTZUNG.....</b>	<b>8-1</b>
<b>9</b>	<b>AUSGANGSZUSTAND, MAßNAHMEN BEI BETRIEBSEINSTELLUNG .....</b>	<b>9-1</b>
<b>10</b>	<b>BAUUNTERLAGEN, BRANDSCHUTZ .....</b>	<b>10-1</b>
<b>11</b>	<b>ARBEITSSCHUTZ UND BETRIEBSSICHERHEIT .....</b>	<b>11-1</b>
<b>12</b>	<b>GEWÄSSERSCHUTZ, ABWÄSSER .....</b>	<b>12-1</b>
12.1.1	Abwässer aus dem Lager .....	12-1
12.1.2	Oberflächenwässer .....	12-1
12.1.3	Sonstige Abwässer .....	12-1
<b>13</b>	<b>NATURSCHUTZ.....</b>	<b>13-1</b>
<b>14</b>	<b>UVP-BERICHT .....</b>	<b>14-1</b>

<b>14.1</b>	<b>Prüfung der Umweltverträglichkeitsvoraussetzungen .....</b>	<b>14-1</b>
14.1.1	Neu einzulagernde Stoffe: oxidierend wirkende Stoffe, flüssig oder fest .....	14-1
<b>14.2</b>	<b>Merkmale des Vorhabens .....</b>	<b>14-1</b>
14.2.1	Standort des Vorhabens .....	14-2
14.2.2	Beschreibung der möglichen Auswirkungen .....	14-4
14.2.3	Zusammenfassung des UVP-Berichts.....	14-5
<b>15</b>	<b>ANHANG .....</b>	<b>15-1</b>
15.1	<b>Sicherheitsdatenblätter (Auswahl).....</b>	<b>15-2</b>
15.2	<b>Pläne Schutzgebiete .....</b>	<b>15-3</b>