



**BAUABSCHNITTE:**

1.BA:  
Das ganze Gewerbegebiet wird vollständig erschlossen. Auf den ersten Bauplatz wird das neue Feuerwehrhaus gebaut. Der neue RW-Kanal DN 500 wird auf DN 400 reduziert und mit einer Rohrdrossel DN 150 und einem Notüberlauf DN 400 an Schacht 31R04310 angeschlossen.

2.BA:  
Bevor weitere Bauplätze bebaut werden, wird der DN 500 RW-Kanal verlängert und ein Regenrückhaltebecken mit 500 m<sup>3</sup> südlich des Gewerbegebiets geschaffen.

3.BA:  
Wenn das Wohngebiet „Am weißen Kreuz“ erschlossen wird, kann das Regenrückhaltebecken um 800 m<sup>3</sup> erweitert werden.

**LEGENDE PLANUNG:**

- Baugrenze
- Fläche für den Gemeinbedarf "Feuerwehr"
- Fahrbahn
- Gehweg (Asphalt)
- Fahrbahnverbreiterung
- Grünfläche
- Fahrbahnrand Neubau
- Neubau Straßeneinklaften symbolisch größer dargestellt
- Neubau Schmutzwasserkanal
- Neubau Regenwasserkanal
- Rückbau Schmutz-/Regenwasserkanal
- Neubau HA Schmutzwasserkanal
- Neubau HA Regenwasser als Regenspeicher Ausführung der Regenspeicher ausschließlich mit Nutzvolumen und ohne Rückhaltevolumen.
- Bestand Schmutzwasserkanal
- Bestand Regenwasserkanal

Planungsgrundlagen:  
Flurkarte erhalten von VG Ries, Stand Mai 2025  
Vermessung Ingenieur A. John, Fremdingen, Stand 15.05.2025  
Bebauungsplan übernommen vom Planungsbüro Godts, Kirchheim  
B Plan Nr. 22 "Feldstraße Süd" Deiningen; Stand 28.04.2025

**Bezugssystem Lage:** Universal Transverse Mercator- System (UTM)  
**Bezugssystem Höhe:** Meter über Normalhöhennull2016 (NHN2016)

06			
05			
04			
03			
02			
01			
Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

Bauherr:	Gemeinde Deiningen Landkreis Donau - Ries	Plan Nr. 1
Projekt:	Änderungsantrag zur bestehenden Wasserrechtlicher Erlaubnis	
Darstellung:	Erschließung Gewerbegebiet "Feldstraße Süd" Lageplan Kanal	Stand: 23.06.2025 Blattformat: 1200mm x 910mm Maßstab: 1 : 250

Entwurf aufgestellt:  
Deiningen, im Juni 2025

**Flot Beratende Ingenieure**  
Pars.rdb  
Am Kallertum 31  
86720 Nördlingen  
B. Eng. F. Wiesner

Nördlingen, den 27.06.2025

1. Bürgermeister  
Rehklau

**Regenrückhaltebecken**  
Drosselung Niederschlagswasser auf 50 l/s

**Volumenbedarf RRB:**  
-20WG Feldstraße Süd (BA 2) = 300 m<sup>3</sup>  
-250 am Weissen Kreuz (BA 3) = 800 m<sup>3</sup>  
Gesamt = 1.100 m<sup>3</sup>

**Flächenbedarf:**  
Breite RRB = 4,20 m  
Breite OK Böschung = 10,20 m  
Breite inkl. Pflanzweg 2,0 m betriebsw. = 14,20 m  
Länge RRB = 110,00 m  
Länge OK Böschung = 116,00 m  
Breite inkl. Pflanzweg 2,0 m betriebsw. = 120,00 m